



Martedì 23/11/2021

## **Bonus edilizi: le proposte del CNDCEC in audizione parlamentare**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, in occasione dell'audizione parlamentare sulla Legge di Bilancio svoltasi il 19 novembre, ha chiesto di prevedere che le spese sostenute per il rilascio del visto di conformità e dell'asseverazione, esteso a tutti i bonus edilizi, rientrino tra le spese detraibili.

La proposta, ha spiegato il Consiglio nazionale, è finalizzata a non gravare i contribuenti del costo dei nuovi controlli previsti dal DL 11 novembre 2021, n. 157 in caso di esercizio dell'opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni d'imposta relative agli interventi edilizi elencati nel comma 2 dell'articolo 121 del DL n. 34 del 2020.

Inoltre, relativamente al Superbonus, il CNDCEC ha chiesto precisare espressamente in via normativa che le proroghe previste per i lavori sulle parti comuni condominiali valgono anche per gli interventi "formati" sulle singole unità immobiliari del condominio, come, ad esempio, la sostituzione delle finestre o della caldaia autonoma dei singoli appartamenti.

Clicca qui per leggere l'Informativa del Consiglio Nazionale.

Â

<https://www.commercialisti.it>